

**COLEGIO DE ARQUITECOS
DE GUATEMALA**

**Estados Financieros al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre
2024 e Informe del Auditor Independiente**

COLEGIO DE ARQUITECTOS
CONTENIDO

	<u>Páginas</u>
Informe del contador Público y Auditor independiente	3 - 5
Estados Financieros	
Balance General	6
Estado de Ingresos y Gastos	7
Estados de Flujo de Efectivo	8
Estado de Patrimonio	9
Nota a los Estados Financieros	10 - 18



DESARROLLO DE NEGOCIOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES
Contadores Públicos y Auditores. Asesores y Consultores Empresariales

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITOR INDEPENDIENTE

A la junta Directiva y Asamblea del
Colegio de Arquitectos de Guatemala
Ciudad.

He auditado los Estados Financieros adjuntos del Colegio de Arquitectos de Guatemala, los cuales comprenden Estado de situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Ingresos y Gastos Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo, correspondiente al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en sus aspectos importantes, la situación financiera del Colegio al 31 de diciembre de 2025, así como su resultado y flujo de efectivo correspondiente, por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Contables sobre una base Fiscal aceptada en Guatemala.

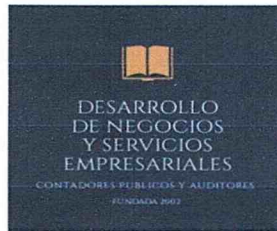
He llevado a cabo nuestra auditoria de acuerdo con las Normas internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de Responsabilidades del auditor para la auditoria de los Estados Financieros de nuestro informe. Soy independiente del Colegio de conformidad con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra Auditoria de Estados Financieros en Guatemala, y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Párrafo de énfasis -Base contable y restricción a la distribución.

Sin que ello tenga efecto sobre mi opinión, llamo la atención sobre la nota número 2 de los estados financieros, en la que se describe la base contable sobre la que han sido preparados los Estados Financieros, siendo esta base de contabilización, la utilizada para propósitos de Impuesto Sobre la Renta en Guatemala. En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Mi informe se dirige únicamente a la Junta Directiva y Asamblea del *Colegio de Arquitectos de Guatemala* y no debe ser distribuido ni utilizado por partes distintas del Colegio o de sus agremiados.

Asuntos Clave de Auditoría

Asuntos Clave de Auditoria son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoria de los Estados Financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoria de los Estados Financieros como un todo, y en la formación de mi opinión sobre estos y no expreso una opinión por separado sobre estos asuntos.



DESARROLLO DE NEGOCIOS Y SERVICIOS EMPRESARIALES
Contadores Públicos y Auditores, Asesores y Consultores Empresariales

A la Junta Directiva y a la Asamblea del
Colegio de Arquitectos de Guatemala
Ciudad.
.../

Otra información

La administración es la responsable de la otra información. La otra información comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisiones de valores.

Mi opinión sobre los Estados Financieros no cubre la otra información y no puedo expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con mi auditoría de los Estados Financieros, es mi responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta materialmente consistente con los Estados Financieros o con mi conocimiento obtenido en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Sí, sobre la base del trabajo que he realizado, puedo concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estoy obligado a notificar este hecho. No tengo nada que informar a este respecto.

Responsabilidades de la administración con los estados financieros

La administración del colegio es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de información financiera **NIIF**, así como el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores importantes o materiales debido a fraude o error

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros (Ver Anexo)

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que continúe mi opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría **NIAS**, siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman sobre la base de los Estados Financieros

Lic. Byron Oziel Juárez Navarro
Contador Público y Auditor
Colegiado CPA 1694

BYRON OZIEL JUAREZ NAVARRO
CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. CPA-1694

08 de septiembre, 2026

Anexo al informe del Auditor independiente del Colegio de Arquitectos de Guatemala con fecha 08 de septiembre 2026.

Como parte de una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria **NIA**, aplique el juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

- Identifique y evalúe los riesgos de errores significativos en los Estados financieros ya sea por fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoria suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de un error material, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas. Falseamiento a la elusión del control interno del colegio.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del colegio.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración del colegio
- Concluí sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan significar una duda importante sobre la capacidad del colegio para continuar como un negocio en marcha. Si llego a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estoy obligado a llamar la atención en mi informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los Estados Financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar mi opinión. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que el colegio no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evalué la presentación, estructura y contenido de los Estados Financieros incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las operaciones y hechos subyacentes en una forma que logre una presentación adecuada.
- Me comuniqué con la Administración del colegio en relación con, entre otras cosas con el alcance y el momento de la auditoria y los resultados de auditoría (hallazgos) importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identifique durante mi auditoria.
- Proporcione a la Administración una declaración de que he cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia y he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración determiné aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoria de los Estados Financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describo estos asuntos en mi informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias poco frecuentes, determine que un asunto no debe ser comunicado en mi informe debido a posibles consecuencias adversas que superarían los beneficios de interés público de la misma.

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA
Estado de Situación financiera consolidado (ver Nota 15)
Años terminados al 31 de diciembre 2025 y diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

Activo	Nota	2025	2024
Activo Corriente		<u>6,823,282</u>	<u>3,651,866</u>
Cajas y bancos	4	3,170,797	1,140,918
Cuentas por cobrar	5	2,132,195	1,924,664
Cuentas por liquidar	6	1,505,423	571,417
Otras cuentas por Cobrar	8	14,867	14,867
Activo no corriente		<u>124,958,628</u>	<u>114,983,769</u>
Inversiones a plazo fijo	9	122,808,361	112,625,703
Propiedad planta y Equipo (neto)	10	2,150,267	2,358,066
Suma el Activo		<u>131,781,910</u>	<u>118,635,635</u>
Pasivo			
Pasivo Corriente		<u>2,444,175</u>	<u>1,110,741</u>
Cuentas por pagar	11	1,527,313	441,358
Cuotas por pagar	12	745,535	502,000
Impuestos por pagar	13	27,524	23,203
Prestaciones laborales	14	143,803	144,180
Pasivo no corriente		<u>638,344</u>	<u>555,896</u>
Indemnizaciones		638,344	555,896
Suma el Pasivo		<u>3,082,519</u>	<u>1,666,637</u>
Patrimonio			
Patrimonio		30,853,909	30,853,909
Aumentos acumulados en el Patrimonio		85,293,841	75,659,236
Suma del Patrimonio y Aumentos		<u>12,551,641</u>	<u>10,455,853</u>
Suma el Pasivo, Patrimonio y Aumentos		<u>128,699,391</u>	<u>116,968,998</u>
Suma el Pasivo, Patrimonio y Aumentos		<u>131,781,910</u>	<u>118,635,635</u>
Cuentas de Orden			
Inventario de timbres	7	<u>14,633,878</u>	<u>10,628,791</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA
Estado de Ingresos y Gastos consolidados (Ver Nota 15)
Del 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

	2025	2024
Ingresos	<u>24,829,539</u>	<u>23,479,489</u>
Ingresos Ordinarios	9,308,239	10,931,848
Venta de Timbre	750,506	533,746
Ingresos por Licencias de Construcción	3,702,121	2,957,494
Intereses	89,657	68,943
Cobro por membresía	18,532	19,994
Intereses sobre Fideicomiso	8,894,192	7,948,722
Otros ingresos	2,066,292	1,018,742
Egresos	<u>12,277,898</u>	<u>12,331,491</u>
Prestaciones Agremiados	3,694,048	3,467,531
Gastos Administrativos	2,759,836	2,293,839
Sueldos Ordinarios y Extraordinarios	1,449,069	1,426,212
Honorarios Profesionales y asesorías	569,696	761,320
Proyectos y actividades académicas	1,809,693	2,036,060
Prestaciones Laborales	489,141	506,462
Arrendamientos Subsedes	343,132	377,028
Depreciaciones	249,281	383,704
Publicaciones	77,277	338,318
ISR	836,725	741,017
	<u>12,551,641</u>	<u>11,147,998</u>
Otros ingresos y Gastos	<u>0</u>	<u>-692,145</u>
Ajustes por movimientos de periodos anteriores	<u>0</u>	<u>-692,145</u>
Aumento en el patrimonio del período	<u>12,551,641</u>	<u>10,455,853</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA
Estado de flujo de efectivo Consolidado (ver Nota 15)
Del 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

	2025	2024
Excedente del periodo	<u>12,551,641</u>	<u>10,455,853</u>
Ajuste para conciliar el superávit neto con el efectivo		
Provisto por las actividades de operación		
Prestaciones Laborares	83,132	-34,651
Depreciaciones y amortizaciones	<u>249,282</u>	<u>251,247</u>
	12,884,055	10,672,449
 Flujo de Efectivo por Actividades de Operación		
Incremento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	-1,140,930	4,847,076
Incremento (Disminución) en Inventarios	-4,005,087	-4,696,283
Incremento (Disminución) en Cuentas por Pagar	1,009,292	-46,974
Incremento (Disminución) en Cuotas por Pagar	4,325,285	-327,747
Incremento (Disminución) en Impuestos por pagar	<u>3,261</u>	<u>-15,348</u>
Flujo Neto Utilizado en Actividades de Operación	191,821	-239,276
 Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión		
Incremento (Disminución) en Activos Fijos	<u>-41,483</u>	<u>-1,732,897</u>
Flujo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	-41,483	-1,732,897
 Flujo de Efectivo por actividades de financiamiento		
Incremento (Disminución) en Inversiones a Plazo Fijo	-10,183,264	-14,027,274
Incremento (Disminución) en Superávit Acumulado	<u>-821,250</u>	<u>3,553,768</u>
Flujo Neto Utilizado en Actividades de Financiamiento	-11,004,514	-10,473,506
 Incremento neto de efectivo y equivalentes utilizados		
Durante el periodo	2,029,879	-1,773,230
Saldo inicial de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1,140,918</u>	<u>2,914,148</u>
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>3,170,797</u>	<u>1,140,918</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA
Estado de cambios en el patrimonio Consolidado (Ver Nota 15)
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

CONCEPTO	PATRIMONIO	SUPERAVIT ACUMULADO	SUPERAVIT DEL PERIODO	TOTAL
Saldo al final año 2019	30,853,909	45,721,552	8,893,889	85,469,350
Traslado a Superávit Acumulado	0	8,893,889	-8,893,889	0
Ajuste a Superávit Acumulado	0	-162,963	0	-162,963
Superávit del periodo 2020	0	0	9,101,357	9,101,357
Saldo Final año 2020	30,853,909	54,452,478	9,101,357	94,407,744
Traslado a Superávit Acumulado	0	9,101,357	-9,101,357	0
Ajuste a Superávit Acumulado	0	-2,548,798	0	-2,548,798
Superávit de período 2021	0	0	6,961,166	6,961,166
Saldo Final año 2021	30,853,909	61,005,037	6,961,166	98,820,112
Traslado a Superávit Acumulado	0	6,961,166	-6,961,166	0
Superávit de período 2022	0	0	5,287,717	5,287,717
Saldo Final año 2022	30,853,909	67,966,203	5,287,717	104,107,829
Traslado a Superávit Acumulado	0	5,287,717	-5,287,717	0
Superávit de período 2023	0	0	6,059,253	6,059,253
Saldo Final año 2023	30,853,909	73,253,920	6,059,253	110,167,082
Traslado a Superávit Acumulado	0	6,059,253	-6,059,253	0
Ajuste a Superávit Acumulado	0	-3,653,937	0	-3,653,937
Superávit de período 2024	0	0	10,455,853	10,455,853
Saldo Final año 2024	30,853,909	75,659,236	10,455,853	116,968,998
Traslado a Superávit Acumulado	0	10,455,853	-10,455,853	0
Ajuste a Superávit Acumulado	0	-821,248	0	-821,248
Superávit de período 2025	0	0	12,551,641	12,551,641
Saldo Final año 2025	30,853,909	85,293,841	12,551,641	128,699,391

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas de los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

Nota 1. HISTORIA Y OPERACIONES

El Colegio de Arquitectos de Guatemala, fue constituido el 26 de abril de 1963, es una asociación de profesionales de Arquitectura de las distintas Universidades Guatemaltecas, con personería jurídica, patrimonio propio y sin fines de lucro, y tiene como fin la superación moral, científica, técnica, cultural de cada uno de los profesionales de Arquitectura.

Dentro de sus estatutos están lo regulado al procedimiento de Colegiación, obligaciones y derechos de los colegiados. El organismo del Colegio está integrado por Asamblea General, la cual consta de todos los colegiados activos; la junta Directiva y el Tribunal de Honor el cual tiene a su cargo investigaciones y emitir dictámenes que tienen relación con actos del colegio.

Los beneficios que presta el colegio por medio del timbre son a) subsidio por servicios médicos, maternidad, incapacidad, gastos de sepelio; b) Pago de Auxilio póstumo; c) Seguro de vida y d) Pensión por jubilación entre otros.

Dentro de las inversiones del Colegio cuenta también con un Fideicomiso de Administración e Inversión de Timbre de Arquitectura, constituido el 27 de febrero de 2009, actualmente el Fideicomiso cuenta con un comité Técnico conformado por 4 miembros siendo ellos el Presidente y los Dos directores que integran en su momento la junta de Administración del Timbre de Arquitectura, nombrada por los órganos respectivos del Colegio de Arquitectos de Guatemala (Junta Directiva y Asamblea General) y un representante de la entidad fiduciaria, según acta notarial de fecha 21 de julio de 2023 y de fecha 21 de julio de 2025, del notario Sergio Danilo Paredes Solórzano.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS

Los estados financieros del Colegio que se adjuntan han sido preparados en todos sus aspectos importantes de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Guatemala para efectos fiscales. A continuación, se presenta un resumen de las principales políticas contables:

a. Efectivo

El efectivo incluye los saldos en caja y bancos. Los saldos en bancos están disponibles a la vista, y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

b. Cuentas por Cobrar

Por los saldos por cobrar por cuotas a los agremiados. Al 31 de diciembre 2025 se registran las cuentas por cobrar según la naturaleza del tipo de colegiado que establece la Ley de Colegiación: Activos con cuentas por cobrar del último trimestre.

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

c. Inventarios

El inventario de estampillas del timbre de Arquitectura es llevado en cuentas de orden.

d. Propiedad y Equipo

Se registran a su costo de adquisición. Los desembolsos incurridos en las reparaciones y mejoras a los activos que contribuyen a incrementar su vida útil son capitalizados. Los gastos de mantenimiento y reparaciones que no incrementan la vida útil se cargan a los resultados del año que se incurren.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, utilizando las tasas establecidas por la administración y no sobrepasa las permitidas por la ley, de acuerdo como se muestra a continuación:

	%
Mobiliario y Equipo	20.00
Equipo de computación	33.33
Vehículos	20.00
Licencias y Programas	20.00
Otros Activos	10.00

e. Provisión para Indemnización

De acuerdo con el código de trabajo de la República de Guatemala, se tiene la obligación de pagar indemnización a los empleados que despidan bajo ciertas circunstancias, sobre la base de un mes de sueldo, más la doceava parte del aguinaldo y bono catorce, por cada año de servicio. El Colegio paga indemnización de conformidad con la ley y para lo cual registra la provisión del 8.33% de los sueldos pagados, establecidos por la ley del Impuesto sobre la Renta.

f. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provienen principalmente por las cuotas recibidas de los agremiados son registradas a partir del periodo 2019 sobre la base de lo devengado. Al 31 de diciembre 2025, se registran los ingresos por el método de lo devengado, considerando los valores de los colegiados activos y colegiados con cuentas por cobrar del último trimestre.

g. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se incurren.

NOTA 3. UNIDAD MONETARIA Y TIPO DE CAMBIO

Los libros del colegio se llevan en Quetzales, cada vez que una transacción de compra o venta en moneda extranjera es provisionada, se utiliza el tipo de cambio de la fecha en que fue realizada. En el momento del ingreso o egreso de las divisas para la liquidación de las operaciones, el diferencial cambiario derivado del deslizamiento de la moneda es registrado a resultados del ejercicio.

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

El Banco de Guatemala, entidad autorizada por la junta Monetaria para ejecutar las políticas monetarias, publica periódicamente el tipo de cambio de referencia a ser utilizado en el Sistema Bancario. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el tipo de cambio de referencia publicado por el Banco de Guatemala fue de Q7.66451 y Q7.70625 por US\$1.00 respectivamente.

NOTA 4. CAJA Y BANCOS

El detalle de la cuenta es la siguiente:

		2025	2024
Bantrab	Cta. 2850085137	84,789	305,448
Bantrab	Cta. 2850085119	867,139	101,280
Banco Industrial	Cta. 027-000584-3	1,673,833	120,823
Banrural	Cta. 3-402-02966-0	381,331	234,141
Bannrural	Cta. 3-445-25249-7	13,316	98,818
Banco Industrial, S.A.	Cta. 23600-293-55	91,530	224,266
Caja Chica Sub-sede departamentales		8,095	10,000
Caja Chica Sede		25,800	25,800
Banco Industrial, S.A.	Cta. 4550151288	24,964	20,343
Total		3,170,797	1,140,918

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2025	2024
Cuotas Ordinarias por Cobrar	10,663,440	10,616,940
Cuotas de Timbre por cobrar	9,444,179	9,373,529
Agremiados	91,532	0
Intereses con Cobrar	655,196.00	654,589
Gastos Pagados por Anticipado	10,058	10,058
Prestamos a Beneficiarios -Timbre-	1,962	3,720
Depósito en Garantía	4,547	4,547
(-) Estimación Cuentas incobrables	-18,738,719	-18,738,719
Total	2,132,195	1,924,664

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre del 2024
(Expresado en Quetzales)

Nota 6. CUENTAS POR LIQUIDAR

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2025	2024
Fondos Por Liquidar	116,752	163,118
Cuenta por cobrar timbre de Arquitectura	1,141,128	160,756
Cuenta por cobrar Colegio de Arquitectos de Guatemala	110,337	110,337
Servicios funerarios - Timbre	137,206	137,206
Total	<u>1,505,423</u>	<u>571,417</u>

NOTA 7. INVENTARIO

El detalle de la cuenta es el Siguiente:

	2025	2024
Inventario de timbre	14,633,878	10,628,791
Total	<u>14,633,878</u>	<u>10,628,791</u>

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la cuenta es la siguiente:

	2025	2024
Gastos Pagados Anticipados	9,607	9,607
Depósito en Garantía	5,260	5,260
Total	<u>14,867</u>	<u>14,867</u>

NOTA 9. INVERSIONES A PLAZO FIJO

El detalle de la cuenta es la siguiente:

	2025	2024
Fideicomiso Financiera Industrial	122,808,361	112,625,703
Total	<u>122,808,361</u>	<u>112,625,703</u>

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

Nota 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2025	2024
Remodelación Edificio	2,327,179	2,303,429
Mobiliario y Equipo	856,049	841,437
Equipo de computación	695,868	692,749
Programas Licencias de cmputo	378,201	378,201
Vehículos	22,234	22,234
Sub Total	4,279,531	4,238,050
Depreciación acumulada	-2,129,264	-1,879,983
Total	2,150,267	2,358,066

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

El detalle de la cuenta es la siguiente:

	2025	2024
Proveedores	352,127	300,346
Cuentas por Pagar	1,145,586	115,613
Descuento Judicial	26,083	21,883
Préstamo a Personal Administrativo	4,700	4,700
Otras cuentas por Pagar	-1,183	-1,184
Total	1,527,313	441,358

NOTA. 12 CUOTAS POR PAGAR

El detalle de la cuenta es la siguiente:

	2025	2024
Cuentas por Pagar Timbre	148,569	199,435
Anticipos Recibidos	385,558	274,877
Cuota USAC	119,548	27,688
Cuota Asamblea de Presidentes	91,860	0
Total	745,535	502,000

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 diciembre 2024
 (Expresado en Quetzales)

NOTA 13. IMPUESTOS POR PAGAR

El detalle de la cuenta es la siguiente:

	2025	2024
ISR por Pagar	7,986	4,379
IGSS Patronal	13,890	13,140
IGSS Laboral	5,648	5,337
IVA Por PAGAR	0	347
Total	<u>27,524</u>	<u>23,203</u>

NOTA 14. PRESTACIONES LABORALES

El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2025	2024
Bono 14	102,246	102,405
Aguinaldo	41,557	41,775
Total	<u>143,803</u>	<u>144,180</u>

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre, 2024
 (Expresado en Quetzales)

NOTA 15. CONSOLIDACIÓN

A continuación, se presenta el Estados de Situación financiera y Estado de Ingresos y Gastos utilizados para efectos de la Consolidación.

A) Estado de Situación financiera al 31 de diciembre 2025

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2025 – 2024

	2025				2024	
	COLEGIO	TIMBRE	FIDEICOMISO	TOTAL	ELIMINACIONES	CONSOLIDADO
Activo						
Corriente						
Caja y Bancos	1,021,527	2,149,270	-	3,170,797	-	3,170,797
Disponibilidad a Mediano Plazo inversiones	-	122,808,361	-	122,808,361	122,808,361	-
Cuentas por cobrar (neto)	2,130,172	720,892	655,196	3,506,260	655,196	2,851,064
Cuentas por liquidar	119,619	26,605	-	146,224	-	146,224
Otras Cuentas por Cobrar	-	655,196	-	655,196	-	655,196
	3,271,318	126,360,324	655,196	130,286,838	123,463,557	3,651,866
No corriente						
Inversiones a plazo fijo	-	-	122,808,361	122,808,361	-	122,808,361
Propiedad-planta y equipo	1,810,071	340,197	-	2,150,268	-	2,150,268
	1,810,071	340,197	122,808,361	124,958,629	-	124,958,629
	5,081,389	126,700,521	123,463,557	256,245,467	123,463,557	118,635,635
Pasivo						
Cuentas por Pagar	690,694	236,429	-	927,123	-	927,123
Cuotas por Pagar	211,408	1,134,315	-	1,345,723	-	1,345,723
Impuestos y Contribuciones por pagar	13,878	13,649	-	27,527	-	27,527
Prestaciones Laborares por pagar	88,719	55,083	-	143,802	-	143,802
Indemnizaciones	233,406	404,938	-	638,344	-	638,344
	1,238,105	1,844,414	-	3,082,519	-	3,082,519
Patrimonio						
Patrimonio	-	30,853,909	55,456,761	86,310,670	55,456,761	30,853,909
Aumento Acumulado en el Patrimonio	2,271,404	83,022,437	59,949,330	145,243,171	59,949,330	85,293,841
Aumento en el Patrimonio del Periodo	1,571,880	10,979,761	8,057,466	20,609,107	8,057,466	12,551,641
	3,843,284	124,856,107	123,463,557	252,162,948	123,463,557	128,699,391
	5,081,389	126,700,521	123,463,557	256,245,467	123,463,557	118,635,635
Cuentas de Orden						
Estampillas de timbre	-	14,633,878	-	14,633,878	-	14,633,878

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

B) Estado de Ingresos y Gastos al 31 de octubre 2025
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GUATEMALA
ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 – 2024

	2025				2024	
	COLEGIO	TIMBRE	FIDEICOMISO	SUMATORIA	ELIMINACIONES	CONSOLIDADO
Ingresos						
Ingresos Ordinarios	5,049,868	8,695,683	-	13,745,551		12,891,277
Comisiones sobre cobros	15,315	-	-	15,315		1,018,741
Otros Ingresos	571,375	18,558	-	589,933		920,550
Intereses	43,100	46,557	8,921,033	9,010,690		8,044,506
	<u>5,679,658</u>	<u>8,760,798</u>	<u>8,921,033</u>	<u>23,361,489</u>		<u>22,875,074</u>
Egresos						
Prestaciones Agremiados	-	3,946,048	-	3,946,048		3,467,531
Sueldos Ordinarios y extraordinarios	665,385	783,683	-	1,449,068		1,426,213
Honorarios profesionales y asesorías	195,646	122,050	-	317,696		761,320
Proyectos y actividades académicas	334,426	181,292	-	515,718		2,036,060
Prestaciones Laborales	273,137	285,656	-	538,793		506,463
Arrendamientos Subsedes	171,566	171,566	-	343,132		377,028
Depreciaciones	176,338	72,943	-	249,281		383,705
Publicaciones	205,679	210,864	-	416,543		338,318
Honorarios	-	0	19,200	19,200		19,200
Otros	-	0	7,641	7,641		7,641
ISR	-	0	836,725	836,725		741,017
Gastos Administrativos	2,662,048	994,013	-	3,656,061		2,293,835
	<u>4,684,225</u>	<u>6,748,115</u>	<u>863,566</u>	<u>12,295,906</u>		<u>12,358,331</u>
	<u>995,433</u>	<u>2,012,683</u>	<u>8,057,467</u>	<u>11,065,583</u>		<u>10,516,743</u>
Otros Ingresos Y Gastos						
Otros ingresos por ajustes	-582,000	-912,891	0	-1,494,891		-631,255
Otros Egresos por ajustes	5,553	3,280	0	8,833		692,145
	<u>-576,447</u>	<u>-909,611</u>	<u>0</u>	<u>-1,486,058</u>		<u>60,890</u>
Aumento en el patrimonio del período	<u>1,571,880</u>	<u>2,922,294</u>	<u>8,057,467</u>	<u>12,551,641</u>		<u>10,455,853</u>

Colegio de Arquitectos de Guatemala
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre 2025 y 31 de diciembre 2024
(Expresado en Quetzales)

Nota 16. BASE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información para presentar los Estados Financieros al 31 de diciembre 2025 y 2024 del colegio de Arquitectos de Guatemala, se obtuvo de los libros principales y registros auxiliares.

NOTA 17. PERIODO CONTABLE

Para efectos de informar sobre la situación financiera y los resultados de operación del colegio de Arquitectos de Guatemala, estos son divididos en periodos convencionales de un año. Las operaciones y eventos económicos, así como sus efectos derivados de sus operaciones que fueron cuantificados, se registran en el período en que se realicen el período contable del colegio de Arquitectos de Guatemala inicia el 01 de enero de un año y finaliza el 31 de diciembre de cada año; de acuerdo con la legislación vigente en territorio guatemalteco.

NOTA 18. REVISIONES FISCALES

Las declaraciones de Impuestos presentadas por el Colegio de Arquitectos de Guatemala desde su creación no han sido revisadas por las autoridades fiscales.

Para el Colegio de Arquitectos de conformidad con el Código Tributario, Decreto No. 6-91 del Congreso de la República, el derecho de la Administración Tributaria para hacer verificaciones, ajuste, rectificaciones o determinaciones de las obligaciones tributaria, liquidar, intereses y multas y exigir su cumplimiento y pago a los contribuyentes o responsables, vence en el plazo de cuatro años, contados a partir de la fecha en que se produjo del vencimiento de la obligación para pagar el tributo.